



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. ROGGIANO GRAVINA

Comuni Associati
CUC Roggiano Gravina

COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

- PROVINCIA DI COSENZA -

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SERVIZIO N.3
SETTORE LL.PP.

PROCEDURA NEGOZIATA

ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.50, comma 4 del medesimo Decreto legislativo N.36/2023.

MEΣOΓAIA TERRA DI MEZZO - Lavori di miglioramento e completamento dell'opera.
CODICE CUP: J55B22000320006. LOTTO CIG: B6430115DC.

VERBALE DI GARA - 1^ SEDUTA PUBBLICA
Valutazione Documentazione Amministrativa

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione Dirigenziale n.46 del 24.03.2025, per l'affidamento dei lavori di "MEΣOΓAIA TERRA DI MEZZO - Lavori di miglioramento e completamento dell'opera. CODICE CUP: J55B22000320006. LOTTO CIG: B6430115DC", è stata indetta gara d'appalto con le modalità previste dall' art.50, comma 1 lett. c) del D. Lgs n.36/2023 (procedura negoziata con almeno 5 inviti previa manifestazione di interesse espletata in modalità telematica), con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.50, comma 4 del medesimo D.Lgs. n.36/2023;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 1202 del 08.04.2025, 1203 del 08.04.2025, 1204 del 08.04.2025, 1205 del 08.04.2025, 1206 del 08.04.2025, 1207 del 08.04.2025, 1208 del 08.04.2025, 1209 del 08.04.2025, 1210 del 08.04.2025, 1211 del 08.04.2025, 1212 del 08.04.2025, 1213 del 08.04.2025, 1214 del 08.04.2025, 1215 del 08.04.2025, 1216 del 08.04.2025, 1217 del 08.04.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 10:00 del 14.04.2025
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 10 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
FUSARO COSTRUZIONI del Geom. Fusaro Gennaro Impresa individuale	Via Sierra Morena n. 20, Corigliano Calabro (CS), 87064	11/04/2025 17:30	n.1295 del 11/04/2025
centro garden srl		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
GRUPPO RI.VA. SRL		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

Il presente esemplare è la mera fedele riproduzione, in formato informatico aperto ai soli fini di pubblicazione sul sito web istituzionale comunale, del documento di riferimento il cui originale cartaceo è agli atti del Comune di Fagnano Castello (CS) ritualmente completo in ogni suo elemento comprese le dovute sottoscrizioni da parte dei soggetti competenti.

GS COSTRUZIONI S.R.L.	S.P. 15/C AREA ASI N. 29, Agrigento (AG), 92100	13/04/2025 16:37	n.1306 del 13/04/2025
F.LLI ANASTASI S.R.L.	Zona Artigianale Localita' Ponte Gallo , Villafranca Tirrena (ME), 98049	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COMRES S.R.L.	Corso Nuovo n.177, Cerzeto (CS), 87040	14/04/2025 09:33	n.1308 del 14/04/2025
MOVITER S.R.L.	74019 Palagiano (TA) Largo Capoverento, 1, Palagiano (TA), 74019	11/04/2025 18:03	n.1298 del 11/04/2025
VIVAI TECNOFLEUR SRL		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
PERRONE ANTONIO	VIA CARDAME, Corigliano Calabro (CS), 87064	12/04/2025 09:17	n.1300 del 12/04/2025
IGEA COSTRUZIONI SRL	INDRO MONTANELLI 6, San Cipriano d'Aversa (CE), 81036	13/04/2025 16:26	n.1305 del 13/04/2025
Isola Verde S.r.l. Unipersonale	Viale Tica n. 149/I, Siracusa (SR), 96100	13/04/2025 00:23	n.1301 del 13/04/2025
COSTRUIRE S.R.L.S.	Via Vespasiano Gonzaga n.18, Rende (CS), 87036	11/04/2025 17:22	n.1294 del 11/04/2025
VASSALLO CALOGERO		14/04/2025 08:45	n.1307 del 14/04/2025
SAGISIM S.R.L.		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IMPRESA IDROTERMOELETTTRICA DI CONTE NICOLA	Via Botta n. 10, San Cipriano d'Aversa (CE), 81036	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
RICERCHE D'ACQUA SRL	VIA ALTOBELLO 12/A, Campobasso (CB), 86100	11/04/2025 16:30	n.1293 del 11/04/2025

- che successivamente all'arrivo delle offerte, con Determina Dirigenziale n.60 del 14.04.2025, nel rispetto dell'art.93, comma 7 del D. Lgs. n.36/2023, è stata nominato il seggio di gara, composto da un Presidente con assistenza di due soggetti che fungono da testimoni, nella seguente composizione:
 - ✚ Ing. Catia Pantalena - Presidente, in qualità di RUP nonché Responsabile del Servizio Tecnico Settore LL.PP. del Comune di Fagnano Castello;
 - ✚ Geom. Paolo Verre – Componente, Responsabile del Servizio Tecnico Settore N.2 del Comune di Fagnano Castello;
 - ✚ Sig.ra Rosetta Sirimarco – Componente, Responsabile del Servizio Affari Generali del Comune di Fagnano Castello;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 14 del mese di Aprile alle ore 11:40, presso la Residenza Municipale ovvero negli uffici dell'UTC del Comune di Fagnano Castello, il seggio di gara, nominato e composto come in premessa specificato, si riunisce in seduta pubblica per l'avvio delle operazioni di gara.

I componenti del seggio dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni loro affidate nei modi stabiliti dall'art.93 del D. Lgs. n.36/2023, come da dichiarazioni acquisite in atti.

Il Commissario Sig.ra Rosetta Sirimarco, Responsabile del Servizio Affari Generali del Comune di Fagnano Castello, svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Il Presidente del seggio di gara, Ing. Catia Pantalena, alla presenza dei commissari, dà atto che le operazioni di gara si svolgono in forma pubblica con modalità esclusivamente telematiche sulla piattaforma TRASPARE della CUC Roggiano Gravina, attraverso la quale è gestita l'intera procedura di gara.

Si dà atto che è presente il Sig. Antonio Perrone, Titolare e Legale Rappresentante dell'omonima ditta offerente.

Il seggio di gara prende atto che sono state presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera di invito/disciplinare di gara n.ro 10 offerte per come indicato nel prospetto riportato in premessa.

Seguendo l'ordinamento alfabetico dei plichi proposto dalla Piattaforma TRASPARE, il Presidente procede per ciascun concorrente all'archiviazione su supporto informatico della busta virtuale "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della stessa, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali al fine dell'ammissione alla gara del concorrente, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni dallo stesso prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
RICERCHE D'ACQUA SRL P.IVA:00683690630 Impresa Ausiliata – Summa Costruzioni Generali SRL Impresa Ausiliaria	Nome file: documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 6.08 MB Impronta MD5: 5a2520d3772bf049d536f56414debd30	<u>AMMESSO</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
COSTRUIRE S.R.L.S. - P.IVA:03227770785 Impresa Ausiliata – Consorzio Stabile Real Italy Scarl Impresa Ausiliaria	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 23.08 MB Impronta MD5: bc9bae8adb490fb2e0c665cf840b2749	<u>AMMESSO</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
FUSARO COSTRUZIONI del Geom. Fusaro Gennaro P.IVA:02441360787 Impresa Ausiliata – LUICAN GROUP S.r.l. Impresa Ausiliaria	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA FAGNANO CASTELLO.zip.p7m Dimensione file: 6.21 MB Impronta MD5: 83962843a44b4f3824e2b228dd14c55a	<u>AMMESSO</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
MOVITER S.R.L. - P.IVA:03008810735 Impresa Ausiliata - Malacrida Ambiente Viabilità Costruzioni S.R.L. Impresa Ausiliaria	Nome file: - Busta A - Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 11.55 MB Impronta MD5: 728ba8c280b3760908da26917a7b32af	<u>AMMESSO</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
PERRONE ANTONIO - P.IVA:02584870782 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • EDILBENINCASA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02905640781 (Mandante)	Nome file: BUSTA A.zip.p7m Dimensione file: 4.93 MB Impronta MD5: bc9ad29dea21b6f9adf688dce54cf945	<u>AMMESSO CON RISERVA</u> Motivazione: All'esito della prima fase di verifica della documentazione amministrativa, il Seggio di Gara ha disposto per codesto operatore economico l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art.101 del D. Lgs. n.36/2023. Per le motivazioni di cui sopra si chiede di integrare la documentazione amministrativa trasmettendo: 1. DICHIARAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI ALL'ART. 28 DELL'ALLEGATO II.12 D. Lgs. 36/2023 per lavori appartenenti alla Categoria OS24 – Classifica I ai sensi dell'art.16 punto 9 della Lettera di invito Prot. n.1474/2025. 2. Allegato 4 - Atto unilaterale d'obbligo (inserito dall'o.e. nella busta contenete la documentazione amministrativa) debitamente compilato in tutte le sue parti e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante per accettazione.
Isola Verde S.r.l. Unipersonale P.IVA:02116950896 Impresa Ausiliata - Azienda Agricola Isola Verde Impresa Ausiliaria	Nome file: fagnano castello.zip.p7m Dimensione file: 24.43 MB Impronta MD5: f34e2df6d4ef603814af7bb2c7e35bac	<u>AMMESSO</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
IGEA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02745450615	Nome file: Busta Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 5.26 MB Impronta MD5: e53d77e2d7faaf60a36536a805be83b4	<u>AMMESSO</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
GS COSTRUZIONI SRL P.IVA:03036250847 Impresa Ausiliata - Edilforest I Montanari S.R.L. Impresa Ausiliaria	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 16.83 MB Impronta MD5: 3d179bf764d28a002223641cd1c3ffc	<u>AMMESSO</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
VASSALLO CALOGERO - P.IVA:02518900846	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 9.93 MB Impronta MD5: 3f0907c31d6ceefd5c2d51bebc7ddfb5	<u>AMMESSO</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.

Il presente esemplare è la mera fedele riproduzione, in formato informatico aperto ai soli fini di pubblicazione sul sito web istituzionale comunale, del documento di riferimento il cui originale cartaceo è agli atti del Comune di Fagnano Castello (CS) ritualmente completo in ogni suo elemento comprese le dovute sottoscrizioni da parte dei soggetti competenti.

COMRES S.R.L. - P.IVA:02893920781	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 5.07 MB Impronta MD5: 11c7dec50ac0f1fc8f1e80144ca616c1	<u>AMMESSO</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
-----------------------------------	---	---

All'esito della prima fase di verifica della documentazione amministrativa si rende necessario, ai sensi dell'art.101 del D. Lgs. n.36/2023, attivare la procedura di soccorso istruttorio per integrare la documentazione amministrativa presentata dal concorrente RTI PERRONE ANTONIO P.IVA: 02584870782 Mandatario - EDILBENINCASA SRL - P.IVA/Cod Fisc.: 02905640781 Mandante ammesso con riserva.

A tal fine, si concede all'operatore economico interessato il termine fino alle ore 09:00 del giorno 15.04.2025, per integrare la documentazione amministrativa (termine ridotto in ragione delle caratteristiche della documentazione da integrare e di concerto con l'o.e. interessato che partecipa alle operazioni di gara).

Il seggio di gara dà atto, altresì, che, ai sensi del richiamato art.101 del D.Lgs. n.36/2023, in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione si procederà all'esclusione dell'operatore economico dalla gara.

Alle ore 17:30, precisando che i lavori sono stati sospesi per l'ora tarda alle ore 14:20 e poi ripresi alle ore 17:10, il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara pubblica ed aggiorna i lavori alle ore 09:30 del 15.04.2025, dando atto che il seggio di gara si riunirà, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, in forma pubblica con modalità esclusivamente telematiche per procedere in prima istanza alla valutazione della documentazione integrativa richiesta all'offerente ammesso con riserva, a seguito di attivazione della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.101 del D. Lgs. n.36/2023; successivamente i lavori del seggio di gara proseguiranno con l'apertura dei plichi contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. Catia Pantalena

I Commissari
Sig.ra Rosetta Sirimarco

Il Segretario verbalizzante
Sig.ra Rosetta Sirimarco

Geom. Paolo Verre



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. ROGGIANO GRAVINA

Comuni Associati
CUC Roggiano Gravina

COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

- PROVINCIA DI COSENZA -

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SERVIZIO N.3
SETTORE LL.PP.

PROCEDURA NEGOZIATA

ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.50, comma 4 del medesimo Decreto legislativo N.36/2023.

MEΣOΓAIA TERRA DI MEZZO - Lavori di miglioramento e completamento dell'opera.
CODICE CUP: J55B22000320006. LOTTO CIG: B6430115DC.

VERBALE DI GARA - 2^ SEDUTA PUBBLICA
Valutazione Documentazione Integrativa

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione Dirigenziale n.46 del 24.03.2025, per l'affidamento dei lavori di "MEΣOΓAIA TERRA DI MEZZO - Lavori di miglioramento e completamento dell'opera. CODICE CUP: J55B22000320006. LOTTO CIG: B6430115DC", è stata indetta gara d'appalto con le modalità previste dall' art.50, comma 1 lett. c) del D. Lgs n.36/2023 (procedura negoziata con almeno 5 inviti previa manifestazione di interesse espletata in modalità telematica), con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.50, comma 4 del medesimo D.Lgs. n.36/2023;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 1202 del 08.04.2025, 1203 del 08.04.2025, 1204 del 08.04.2025, 1205 del 08.04.2025, 1206 del 08.04.2025, 1207 del 08.04.2025, 1208 del 08.04.2025, 1209 del 08.04.2025, 1210 del 08.04.2025, 1211 del 08.04.2025, 1212 del 08.04.2025, 1213 del 08.04.2025, 1214 del 08.04.2025, 1215 del 08.04.2025, 1216 del 08.04.2025, 1217 del 08.04.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 10:00 del 14.04.2025
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 10 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
FUSARO COSTRUZIONI del Geom. Fusaro Gennaro Impresa individuale	Via Sierra Morena n. 20, Corigliano Calabro (CS), 87064	11/04/2025 17:30	n.1295 del 11/04/2025
centro garden srl		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
GRUPPO RI.VA. SRL		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

Il presente esemplare è la mera fedele riproduzione, in formato informatico aperto ai soli fini di pubblicazione sul sito web istituzionale comunale, del documento di riferimento il cui originale cartaceo è agli atti del Comune di Fagnano Castello (CS) ritualmente completo in ogni suo elemento comprese le dovute sottoscrizioni da parte dei soggetti competenti.

GS COSTRUZIONI S.R.L.	S.P. 15/C AREA ASI N. 29, Agrigento (AG), 92100	13/04/2025 16:37	n.1306 del 13/04/2025
F.LLI ANASTASI S.R.L.	Zona Artigianale Localita' Ponte Gallo , Villafranca Tirrena (ME), 98049	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COMRES S.R.L.	Corso Nuovo n.177, Cerzeto (CS), 87040	14/04/2025 09:33	n.1308 del 14/04/2025
MOVITER S.R.L.	74019 Palagiano (TA) Largo Capovento, 1, Palagiano (TA), 74019	11/04/2025 18:03	n.1298 del 11/04/2025
VIVAI TECNOFLEUR SRL		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
PERRONE ANTONIO	VIA CARDAME, Corigliano Calabro (CS), 87064	12/04/2025 09:17	n.1300 del 12/04/2025
IGEA COSTRUZIONI SRL	INDRO MONTANELLI 6, San Cipriano d'Aversa (CE), 81036	13/04/2025 16:26	n.1305 del 13/04/2025
Isola Verde S.r.l. Unipersonale	Viale Tica n. 149/I, Siracusa (SR), 96100	13/04/2025 00:23	n.1301 del 13/04/2025
COSTRUIRE S.R.L.S.	Via Vespasiano Gonzaga n.18, Rende (CS), 87036	11/04/2025 17:22	n.1294 del 11/04/2025
VASSALLO CALOGERO		14/04/2025 08:45	n.1307 del 14/04/2025
SAGISIM S.R.L.		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IMPRESA IDROTERMOELETTTRICA DI CONTE NICOLA	Via Botta n. 10, San Cipriano d'Aversa (CE), 81036	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
RICERCHE D'ACQUA SRL	VIA ALTOBELLO 12/A, Campobasso (CB), 86100	11/04/2025 16:30	n.1293 del 11/04/2025

- che successivamente all'arrivo delle offerte, con Determina Dirigenziale n.60 del 14.04.2025, nel rispetto dell'art.93, comma 7 del D. Lgs. n.36/2023, è stata nominato il seggio di gara, composto da un Presidente con assistenza di due soggetti che fungono da testimoni, nella seguente composizione:
 - ✚ Ing. Catia Pantalena - Presidente, in qualità di RUP nonché Responsabile del Servizio Tecnico Settore LL.PP. del Comune di Fagnano Castello;
 - ✚ Geom. Paolo Verre – Componente, Responsabile del Servizio Tecnico Settore N.2 del Comune di Fagnano Castello;
 - ✚ Sig.ra Rosetta Sirimarco – Componente, Responsabile del Servizio Affari Generali del Comune di Fagnano Castello;
- che con verbale del 14.04.2025, qui interamente richiamato, il seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa ed alla valutazione della medesima ai fini di verificare il possesso, da parte delle imprese partecipanti, dei requisiti generali e speciali richiesti dal bando di gara con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
RICERCHE D'ACQUA SRL P.IVA:00683690630 Impresa Ausiliata – Summa Costruzioni Generali SRL Impresa Ausiliaria	Nome file: documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 6.08 MB Impronta MD5: 5a2520d3772bf049d536f56414debd30	<u>AMMESSO</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
COSTRUIRE S.R.L.S. - P.IVA:03227770785 Impresa Ausiliata – Consorzio Stabile Real Italy Scarl Impresa Ausiliaria	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 23.08 MB Impronta MD5: bc9bae8adb490fb2e0c665cf840b2749	<u>AMMESSO</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
FUSARO COSTRUZIONI del Geom. Fusaro Gennaro P.IVA:02441360787 Impresa Ausiliata – LUICAN GROUP S.r.l. Impresa Ausiliaria	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA FAGNANO CASTELLO.zip.p7m Dimensione file: 6.21 MB Impronta MD5: 83962843a44b4f3824e2b228dd14c55a	<u>AMMESSO</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.

Il presente esemplare è la mera fedele riproduzione, in formato informatico aperto ai soli fini di pubblicazione sul sito web istituzionale comunale, del documento di riferimento il cui originale cartaceo è agli atti del Comune di Fagnano Castello (CS) ritualmente completo in ogni suo elemento comprese le dovute sottoscrizioni da parte dei soggetti competenti.

MOVITER S.R.L. - P.IVA:03008810735 Impresa Ausiliata - Malacrida Ambiente Viabilità Costruzioni S.R.L. Impresa Ausiliaria	Nome file: - Busta A - Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 11.55 MB Impronta MD5: 728ba8c280b3760908da26917a7b32af	<u>AMMESSO</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
PERRONE ANTONIO - P.IVA:02584870782 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • EDILBENINCASA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02905640781 (Mandante)	Nome file: BUSTA A.zip.p7m Dimensione file: 4.93 MB Impronta MD5: bc9ad29dea21b6f9adf688dce54cf945	<u>AMMESSO CON RISERVA</u> Motivazione: All'esito della prima fase di verifica della documentazione amministrativa, il Seggio di Gara ha disposto per codesto operatore economico l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art.101 del D. Lgs. n.36/2023. Per le motivazioni di cui sopra si chiede di integrare la documentazione amministrativa trasmettendo: 3. DICHIARAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI ALL'ART. 28 DELL'ALLEGATO II.12 D. Lgs. 36/2023 per lavori appartenenti alla Categoria OS24 – Classifica I ai sensi dell'art.16 punto 9 della Lettera di invito Prot. n.1474/2025. 4. Allegato 4 - Atto unilaterale d'obbligo (inserito dall'o.e. nella busta contenete la documentazione amministrativa) debitamente compilato in tutte le sue parti e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante per accettazione.
Isola Verde S.r.l. Unipersonale P.IVA:02116950896 Impresa Ausiliata - Azienda Agricola Isola Verde Impresa Ausiliaria	Nome file: fagnano castello.zip.p7m Dimensione file: 24.43 MB Impronta MD5: f34e2df6d4ef603814af7bb2c7e35bac	<u>AMMESSO</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
IGEA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02745450615	Nome file: Busta Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 5.26 MB Impronta MD5: e53d77e2d7faaf60a36536a805be83b4	<u>AMMESSO</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
GS COSTRUZIONI SRL P.IVA:03036250847 Impresa Ausiliata - Edilforest I Montanari S.R.L. Impresa Ausiliaria	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 16.83 MB Impronta MD5: 3d179bf764d28a0022223641cd1c3ffc	<u>AMMESSO</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
VASSALLO CALOGERO - P.IVA:02518900846	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 9.93 MB Impronta MD5: 3f0907c31d6ceefd5c2d51bebc7ddfb5	<u>AMMESSO</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
COMRES S.R.L. - P.IVA:02893920781	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 5.07 MB Impronta MD5: 11c7dec50ac0f1fc8f1e80144ca616c1	<u>AMMESSO</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.

- che nella medesima seduta di gara del 14.04.2025 il seggio di gara, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs. n.36/2023, ha provveduto ad attivare la procedura del soccorso istruttorio per integrare la documentazione amministrativa presentata dal concorrente ammesso con riserva concedendo allo stesso il termine fino alle ore 09:00 del giorno 15.04.2025 per integrare la documentazione amministrativa (termine ridotto in ragione delle caratteristiche della documentazione da integrare e di concerto con l'o.e. interessato che partecipava alle operazioni di gara);

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 15 del mese di Aprile alle ore 10:00, presso la Residenza Municipale ovvero negli uffici dell'UTC del Comune di Fagnano Castello, riprendono in seduta pubblica e con modalità esclusivamente telematiche le operazioni di gara che erano state sospese nella precedente seduta del 14.04.2025, alle ore 17:30.

Il seggio di gara procede alla valutazione della documentazione integrativa richiesta all'offerente ammesso con riserva, a seguito di attivazione della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.101 del D.Lgs. n.36/2023, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione Documentazione Integrativa (Art.101 D Lgs. 36/2023)
<p>PERRONE ANTONIO - P.IVA:02584870782 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> EDILBENINCASA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02905640781 (Mandante) 	<p>Nome File: SOCCORSO.zip.p7m Dimensione File: 1.53 MB Impronta MD5: 2b2c48d16d235c495d7fe94103d20b69</p>	<p style="text-align: center;"><u>AMMESSO</u></p> <p>La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.</p>

Il seggio, pertanto, dà atto che l'esito della valutazione della documentazione amministrativa e della documentazione integrativa richiesta a seguito di attivazione della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.101 del D. Lgs. n.36/2023, è il seguente:

Partecipante	Esito Valutazione Documentazione Amministrativa
<p>RICERCHE D'ACQUA SRL P.IVA:00683690630 Impresa Ausiliata – Summa Costruzioni Generali SRL Impresa Ausiliaria</p>	<p style="text-align: center;"><u>AMMESSO</u></p> <p>La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.</p>
<p>COSTRUIRE S.R.L.S. - P.IVA:03227770785 Impresa Ausiliata – Consorzio Stabile Real Italy Scarl Impresa Ausiliaria</p>	<p style="text-align: center;"><u>AMMESSO</u></p> <p>La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.</p>
<p>FUSARO COSTRUZIONI del Geom. Fusaro Gennaro P.IVA:02441360787 Impresa Ausiliata – LUCAN GROUP S.r.l. Impresa Ausiliaria</p>	<p style="text-align: center;"><u>AMMESSO</u></p> <p>La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.</p>
<p>MOVITER S.R.L. - P.IVA:03008810735 Impresa Ausiliata - Malacrida Ambiente Viabilità Costruzioni S.R.L. Impresa Ausiliaria</p>	<p style="text-align: center;"><u>AMMESSO</u></p> <p>La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.</p>
<p>PERRONE ANTONIO - P.IVA:02584870782 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> EDILBENINCASA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02905640781 (Mandante) 	<p style="text-align: center;"><u>AMMESSO</u></p> <p>La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.</p>
<p>Isola Verde S.r.l. Unipersonale P.IVA:02116950896 Impresa Ausiliata - Azienda Agricola Isola Verde Impresa Ausiliaria</p>	<p style="text-align: center;"><u>AMMESSO</u></p> <p>La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.</p>
<p>IGEA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02745450615</p>	<p style="text-align: center;"><u>AMMESSO</u></p> <p>La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.</p>
<p>GS COSTRUZIONI SRL P.IVA:03036250847 Impresa Ausiliata - Edilforest I Montanari S.R.L. Impresa Ausiliaria</p>	<p style="text-align: center;"><u>AMMESSO</u></p> <p>La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.</p>

VASSALLO CALOGERO - P.IVA:02518900846	<u>AMMESSO</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
COMRES S.R.L. - P.IVA:02893920781	<u>AMMESSO</u> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.

Alle ore 10:35 il Presidente sospende i lavori del seggio aggiornando le operazioni alle ore 11:00 per il prosieguo delle operazioni di gara con l'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta economica dei 10 (DIECI) concorrenti ammessi alla successiva fase di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. Catia Pantalena

I Commissari
Sig.ra Rosetta Sirimarco

Il Segretario verbalizzante
Sig.ra Rosetta Sirimarco

Geom. Paolo Verre

VERBALE DI GARA – RIPRESA SEDUTA PUBBLICA
Apertura dei plichi telematici contenenti le OFFERTE ECONOMICHE

L'anno 2025 il giorno 15 del mese di Aprile alle ore 11:00, presso la Residenza Municipale ovvero negli uffici dell'UTC del Comune di Fagnano Castello, riprendono in seduta pubblica e con modalità esclusivamente telematiche le operazioni di gara che erano state sospese nella seduta odierna alle ore 10:35.

Il Presidente del seggio di gara dà atto, preliminarmente, che in ossequio a quanto disposto all'art.18.3 della lettera di invito/disciplinare di gara, l'aggiudicazione sarà disposta ai sensi dell'art.54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e che pertanto, essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo di calcolo A, scelto tra quelli indicati nell'Allegato II.2 del Codice. Il numero di decimali per il ribasso offerto da considerare per il calcolo dell'anomalia è pari a tre.

I lavori del seggio proseguono, quindi, con l'apertura DEI PLICHI CONTENENTI L'OFFERTA ECONOMICA DEI CONCORRENTI.

Il Presidente, seguendo l'ordinamento dei plichi proposto dalla Piattaforma TRASPARE, procede per ciascuno concorrente all'archiviazione su supporto informatico della busta virtuale "B" contenente l'OFFERTA ECONOMICA, alla verifica della correttezza formale della stessa ed alla lettura del ribasso offerto per come di seguito riportato:

Partecipante	Ribasso % offerto
RICERCHE D'ACQUA SRL P.IVA:00683690630 Impresa Ausiliata – Summa Costruzioni Generali SRL Impresa Ausiliaria	30,170
COSTRUIRE S.R.L.S. - P.IVA:03227770785 Impresa Ausiliata – Consorzio Stabile Real Italy Scarl Impresa Ausiliaria	19,500
FUSARO COSTRUZIONI del Geom. Fusaro Gennaro P.IVA:02441360787 Impresa Ausiliata – LUICAN GROUP S.r.l. Impresa Ausiliaria	14,130

MOVITER S.R.L. - P.IVA:03008810735 Impresa Ausiliata - Malacrida Ambiente Viabilità Costruzioni S.R.L. Impresa Ausiliaria	18,225
PERRONE ANTONIO - P.IVA:02584870782 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • EDILBENINCASA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02905640781 (Mandante)	33,652
Isola Verde S.r.l. Unipersonale P.IVA:02116950896 Impresa Ausiliata - Azienda Agricola Isola Verde Impresa Ausiliaria	18,917
IGEA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02745450615	26,876
GS COSTRUZIONI SRL P.IVA:03036250847 Impresa Ausiliata - Edilforest I Montanari S.R.L. Impresa Ausiliaria	25,630
VASSALLO CALOGERO - P.IVA:02518900846	31,682
COMRES S.R.L. - P.IVA:02893920781	19,163

Si procede, successivamente, alla determinazione della soglia di anomalia secondo il metodo di calcolo A, scelto tra quelli indicati nell'Allegato II.2 del Codice. Le risultanze sono quelle di seguito riportate:

Numero delle offerte ammesse (A): 10

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 8

Somma dei ribassi (D): 190.163

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 23.77038

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 4

Somma degli scarti (G): 19.27648

Media degli scarti (H = G / F): 4.81912

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.202736346663368444257096437

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + H): 28.5895

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
FUSARO COSTRUZIONI del Geom. Fusaro Gennaro Impresa individuale	14.13	NO
MOVITER S.R.L.	18.225	NO
Isola Verde S.r.l. Unipersonale	18.917	NO
COMRES S.R.L.	19.163	NO
COSTRUIRE S.R.L.S.	19.5	NO
GS COSTRUZIONI S.R.L.	25.63	NO
IGEA COSTRUZIONI SRL	26.876	NO
RICERCHE D'ACQUA SRL	30.17	SI
VASSALLO CALOGERO	31.682	SI
PERRONE ANTONIO	33.652	SI

Il seggio di gara, ultimata la fase di calcolo della soglia di anomalia, redige la seguente classifica in ordine decrescente:

	Partecipante	Ribasso % Offerto
1	IGEA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02745450615	26,876
2	GS COSTRUZIONI SRL P.IVA:03036250847 Impresa Ausiliata - Edilforest I Montanari S.R.L. Impresa Ausiliaria	25,630
3	COSTRUIRE S.R.L.S. - P.IVA:03227770785 Impresa Ausiliata – Consorzio Stabile Real Italy Scarl Impresa Ausiliaria	19,500
4	COMRES S.R.L. - P.IVA:02893920781	19,163
5	Isola Verde S.r.l. Unipersonale P.IVA:02116950896 Impresa Ausiliata - Azienda Agricola Isola Verde Impresa Ausiliaria	18,917
6	MOVITER S.R.L. - P.IVA:03008810735 Impresa Ausiliata - Malacrida Ambiente Viabilità Costruzioni S.R.L. Impresa Ausiliaria	18,225
7	FUSARO COSTRUZIONI del Geom. Fusaro Gennaro P.IVA:02441360787 Impresa Ausiliata – LUICAN GROUP S.r.l. Impresa Ausiliaria	14,130

In esito alle risultanze di gara la migliore offerta e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella dell'impresa IGEA COSTRUZIONI SRL - P.IVA 02745450615, con sede in San Cipriano d'Aversa (CE) alla Via Indro Montanelli n. 6, che ha offerto un ribasso nella misura del 26,8760 (ventisei virgola ottocento settantasei)%, pertanto la commissione di gara

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta IGEA COSTRUZIONI SRL - P.IVA 02745450615, con sede in San Cipriano d'Aversa (CE) alla Via Indro Montanelli n. 6 che ha offerto un ribasso nella misura del 26,8760 (ventisei virgola ottocento settantasei)% e, quindi, per l'importo di aggiudicazione pari ad € 125.901,01, oltre costi della manodopera non soggetti a ribasso pari ad € 25.326,65 ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.353,93, con un importo complessivo di aggiudicazione di € 153.581,59.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del RUP, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e secondo le previsioni della lettera di invito/disciplinare di gara.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 12:15.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. Catia Pantalena

I Commissari
Sig.ra Rosetta Sirimarco

Il Segretario verbalizzante
Sig.ra Rosetta Sirimarco

Geom. Paolo Verre